MÉTRÉ, CHIFFRAGE & OFFRES

# Comparatif peinture de façade

Comparer des quantités identiques et des hypothèses de prix explicites.




## DONNÉES RETENUES

- Façade 12 x 6 m
- Six fenêtres 1,20 x 1,50 m
- Une porte 1 x 2,10 m
- Surface nette retenue : 59,10 m²

Destinataire proposé : Entreprise BTP. Ce cas sert à montrer une méthode et des livrables. Les dimensions, prix, personnes et faits sont fictifs.

Statut : étude de démonstration. Calculs et organisation de simulation ; données à confirmer avant usage réel.

MÉTRÉ, CHIFFRAGE & OFFRES

# Représentation et méthode




## RAISONNEMENT DU DOSSIER

- Surface brute = 12 x 6 = 72 m².
- Baies = 6 x 1,2 x 1,5 + 1 x 2,1 = 12,9 m².
- Net = 72 - 12,9 = 59,1 m².
- Accès en hauteur, échafaudage et pathologies non chiffrés dans cet exemple.

Variante : comparer prix unitaires +8 % en gardant le même périmètre.

MÉTRÉ, CHIFFRAGE & OFFRES

# Quantités, pièces et livrables

| Repère | Poste | Unité | Qté | PU HT € | Total HT € |
|---|---|---|---|---|---|
| FA01 | Nettoyage façade net | m² | 59.1 | 6.00 | 354.60 |
| FA02 | Préparation pédagogique | m² | 59.1 | 9.00 | 531.90 |
| FA03 | Peinture pédagogique | m² | 59.1 | 18.00 | 1063.80 |
| PR01 | Protection et installation | forfait | 1 | 250.00 | 250.00 |

Total pédagogique : 2200.30 € HT. Aucun taux de TVA ou marge supposé.

Les prix ne sont pas issus de consultations et les temps sont illustratifs. Ce total ne vaut pas devis. Le prototype HTML permet de modifier chaque quantité et prix et d’exporter les données.

| Hypothèse | Conséquence |
|---|---|
| Prix +10 %, quantités identiques | 2420.33 € HT |
| Quantités +5 %, prix identiques | 2310.32 € HT |
| Accès, supports ou prestations manquants | Compléter avant toute offre réelle |

## FICHIERS FOURNIS

- Dossier.pdf : cas, méthode, tableau et contrôles.
- Prototype.html : outil local sans serveur, utilisable dans un navigateur.
- Donnees.json : données structurées et hypothèses modifiables.
- Fiche.md : texte à adapter pour le portfolio et message d’envoi.

MÉTRÉ, CHIFFRAGE & OFFRES

# Contrôles et passage au réel

## AVANT UNE COMMANDE OU UNE UTILISATION RÉELLE

- Faire un relevé et examen des supports.
- Séparer prestations incluses et exclusions de chaque offre.
- Ajouter accès, protections et frais réels avant engagement.

## VÉRIFICATIONS RÉALISÉES DANS CE PACK

- Cohérence des paramètres et unités déclarées.
- Ouverture et lecture des PDF et des fichiers structurés.
- Contrôle de syntaxe des prototypes JavaScript et formats vectoriels.
- Recalcul indépendant des totaux pédagogiques lorsqu'un prix est présenté.

## APPRENDRE AVEC CE PROJET

- Expliquer les données d'entrée et le résultat sans lire la fiche.
- Reprendre une dimension ou une donnée puis suivre les documents à modifier.
- Faire relire un dossier par un professionnel du métier avant de promettre ce niveau à un client.

Pour une entreprise : envoyer uniquement les 1 à 3 cas correspondant à son activité. Présenter ton rôle exact et les logiciels/formats que tu sais réellement utiliser. Ne pas présenter ces études générées avec assistance numérique comme des chantiers réalisés.

Référence de périmètre : https://areeb-design.com/service-05 (consulté le 13/10/2026). Les études sont originales, sans copie de dossier client.